

建设项目环境影响报告表

项目名称： 省级机关医院体检中心项目

建设单位（盖章）： 江苏省省级机关医院

编制日期：2016年3月22日
江苏省环境保护厅制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

- 1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
- 2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
- 3、行业类别——按国标填写。
- 4、总投资——指项目投资总额。
- 5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
- 6、结论和建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论，同时提出减少环境影响的其他建议。
- 7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
- 8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	省级机关医院体检中心项目				
建设单位	江苏省省级机关医院				
法人代表	许家仁	联系人	单永新		
通讯地址	南京市鼓楼区珞珈路 30 号				
联系电话	83712838-3062	传真	--	邮政编码	--
建设地点	南京市鼓楼区颐和路 2 号				
立项审批部门	江苏省发展和改革委员会	批准文号	苏发改投资发[2014]1347 号		
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input checked="" type="checkbox"/>	行业类别及代码	[Q8330]门诊部（所）		
占地面积（平方米）	1673	建筑面积（平方米）	3159	绿化面积（平方米）	--
总投资（万元）	2737	其中环保投资（万元）	34	环保投资占总投资比例	1.24%
评价经费（万人民币）	--	投产日期	预计 2017 年 4 月投入运行		
原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等） 详见第 2 页，“主要设备清单”					
水及能源消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水（吨/年）	3960	燃油（吨/年）	--		
电（千瓦时/年）	32.54 万	天然气（吨/年）	--		
燃煤（吨/年）	--	其他	--		
废水（工业废水 <input checked="" type="checkbox"/> 、生活废水 <input checked="" type="checkbox"/> ）排水量及排放去向 建设项目排水实行雨污分流、清污分流制，雨水和清下水直接排入雨水管网流入市政雨水管网。生活污水产生量为 288t/a，医疗废水产生量为 2880t/a，建设项目所有废水经污水收集管网收集后，经化粪池和消毒池预处理后达标接管，由城北污水处理厂集中处理，尾水排入金川河，最终排入长江。					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施使用情况 CT、DR 等会产生放射性及电磁辐射的设备另行评价，不在本次评价范围内。					

原辅材料及主要设备:

1、主要设备

建设项目主要设备见表 1。

表 1 建设项目主要设备一览表

序号	名称	规格/型号	数量 (台/套)			
			技改前	淘汰	新增	技改后
1	CT	NeuViz 64i	1	0	0	1
2	DR	RayNova R	2	0	0	2
3	B 超+工作站	X-300	8	0	0	8
4	裂隙灯	YZ5E	4	0	0	4
5	检眼镜	YZ6E	4	0	0	4
6	电子计算机	Dell OPTI	60	0	0	60
7	妇科诊疗床	HYC-AOZ	4	0	0	4
8	身高体重仪	HWmZoo	4	0	0	4
9	骨密度仪	OSTE OPYO	4	1	0	3
10	尿分析仪	UROCAP-III	2	0	0	2
11	显微镜	EM3000	2	0	0	2
12	条码枪	SD313E-07	65	0	0	65
13	条码打印机	ZE3RA 888	20	0	0	20
14	口腔检测仪	-	3	0	0	3
15	无影灯	-	8	0	0	8
16	激光打印机	HP M401DN	20	0	0	20
017	心电图机	ECG-962CP2	4	0	0	4
18	人体成份仪	In Body220	3	0	0	3
19	生化仪	P800	1	0	0	1
20	VRV 中央空调	松下	10	10	0	0
21	VRV 中央空调	麦克维尔	0	0	10	10
22	消毒池	1.2t/h	1	0	0	1
23	化粪池	9.6t/d	1	0	0	1

工程规模和内容：（不够时可附另页）

工程内容及规模：

江苏省省级机关医院位于珞珈路 30 号。医院始建于 1952 年，1991 年成立江苏省老年医学院研究所，1992 年挂牌江苏省老年医院，2004 年参与组建江苏省人民医院集团，是一所集医疗、教学、科研、康复、保健为一体，具有老年特色的综合性医院，承担着机关干部和驻地群众的日常医疗服务，以及省领导日常医疗保健任务。现开放床位 300 张，设有外科、康复、心血管、呼吸、神经、消化、血液肿瘤、内分泌、干部保健等 9 个病区，临床医技科室 32 个，年诊疗人次近百万。医院在职职工 538 人，其中卫技人员 450 人，122 人具有高级职称。医院配置有 CT、3.0TMRI、DSA、DR、TCD、超细电子胃镜、全身 X 线骨密度仪，乳腺钼靶摄影机、肿瘤热疗仪等一批先进的仪器设备。

省级机关医院是省级机关干部体检三家定点医院之一，体检中心常年主要负责机关干部的常规体检，同时还承担众多家事业单位职工、中小学教师的健康体检以及安徽等省的公务员录用体检等。省级机关医院现有体检中心位于 3 号楼三楼，走道和办公区域较窄，当体检人数较多时，楼道排队拥堵，且部分体检设备较落后。为改善现有体检中心办公环境，提高体检效率，江苏省省级机关医院拟投资 2737 万元，加固改造鼓楼区颐和路 2 号现有办公楼（目前空置），将 3 号楼现有体检中心搬至颐和路 2 号办公楼，现有 3 号楼体检中心作其他科室的办公室用。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》[国务院 253 号令]的有关规定，在项目可行性研究阶段必须对建设项目进行环境影响评价。为此，江苏省省级机关医院委托江苏省环境保护工业工程总公司进行建设项目的的环境影响评价工作。我单位接受委托后，立即开展了详细的现场踏勘、资料收集工作，按照《环境影响评价技术导则》有关规定，编制完成《省级机关医院体检中心项目环境影响报告表》，为项目的审批和环境管理提供科学依据。

建设项目 DR 机及其他涉辐射类医疗设备，所有涉辐射类项目评价将单独委托有资质单位对放射性设备进行评价，本次环评内容不涉及医院放射辐射环境影响评价。

1、项目概况

项目名称：省级机关医院体检中心项目；

建设单位：江苏省省级机关医院；

建设地点：南京市鼓楼区颐和路 2 号；

建设性质：技改；

建筑面积： 3159m²；

建设项目总投资 2737 万元，其中环保投资 34 万元，占总投资的 1.24%；

投产日期： 预计 2017 年 4 月投入运行；

建设项目地理位置图见附图一。

2、产业政策

建设项目属于[Q8330]门诊部（所），项目主要进行医学体检，项目内不进行医学诊疗，建设项目对照《产业结构调整指导目录（2011 年本）》及其修改条款要求、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》及其修改条款要求，不属于“淘汰类和限制类”，属于允许类，也不属于《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地项目目录（2012 年本）》、《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》中限制类、禁止类和淘汰类项目。符合国家及地方产业政策要求。

3、与规划的相符性

建设项目位于南京市颐和路 2 号，项目所在地块为江苏省省级机关自有用地。目前地块上有一幢三层的建筑物，房产证见附件，2007 年 11 月该建筑物列入重要近代建筑保护名录。省机关医院体检中心加固改造设计方案于 2014 年获得南京市文化局批复，批复文号为宁文物字[2014]23 号。省级机关医院体检中心项目建议书于 2014 年 12 月 24 日取得江苏省发改委批复，批复文号为苏发改投资发[2104]1347 号。本项目为对颐和路 2 号文物建筑进行结构加固，符合《颐和路历史文化街区历史建筑保护规划-原泽存书库》要求。

4、项目建设内容

建设项目由体检中心及保障系统等组成，拟改造加固建筑地面三层，地下室设置消毒池，建筑面积 3159m²，占地面积约为 2.51 亩。

体检中心主体建筑 3 层。主要由内科、外科、眼科、耳鼻喉科、口腔科、妇科、心电图、X 光、B 超、TCD 检查、材料室、主检咨询室，早餐供应室等共同组成。日最大体检人数可达 450 人次。

建设项目主要进行医学体检，不进行医学诊疗。建设项目设置的早餐供应室所供

应的食物为外买的包装食品，不涉及厨房。

5、公用工程

(1) 供水

现有项目年消耗新鲜水 83730 吨，技改项目新增新鲜水用水量 3960 吨，所有新鲜水均由市政自来水管网供给，目前供水能力可以满足医院需求。

(2) 排水

现有项目排水实行雨污分流、清污分流制，雨水和清下水直接排入雨水管网流入市政雨水管网。现有项目污水年产生量为 65000 吨，废水经现有污水站处理后接管至城北污水处理厂集中处理。

技改项目新增生活污水量为 288t/a；医疗废水量为 2880t/a。技改项目所有废水经污水收集管网收集后，经化粪池和消毒池预处理后达标接管，由城北污水处理厂集中处理。

(3) 供电

现有项目全年用电量 139.33 万 kWh。技改项目新增用电量 32.54 万 kWh，由市政电网提供，供电可靠，可以满足建设项目的需求。

(4) 燃气

现有项目全年天然气用量 32.8 万 m³，技改项目不新增天然气用量。目前供气能力可以满足医院需求。

(5) 空调系统

技改项目不设置集中供热锅炉，建筑内部供热制冷由自备 VRV 中央空调系统提供。

VRV 空调系统是在电力空调系统中，通过控制压缩机的制冷剂循环和进入室内换热器的制冷剂流量，适时地满足室内冷热负荷要求的高效率冷剂空调系统。其工作原理是：由控制系统采集室内舒适性参数、室外环境参数和表征制冷系统运行状况的状态参数，根据系统运行优化准则和人体舒适性准则，通过变频等手段调节压缩机输气量，并控制空调系统的风扇、电子膨胀阀等一切可控部件，保证室内环境的舒适性，并使空调系统稳定工作在最佳工作状态。

6、职工人数及工作制度

技改项目新增工作人员 20 人，全部不住宿，不设置食堂，现有项目工作人员不变；技改项目实行 8 小时 1 班制，年工作 330 天，全年工作时间 2640 小时。

7、项目周边环境概况

建设项目位于南京市鼓楼区颐和路 2 号，项目北面隔珞珈路为省级机关医院，项目西面和南面为民国建筑群，项目东面为世贸中心大厦。建设项目周边环境概况图见附图二。

8、项目平面布置情况

技改项目位于省级机关医院北面。体检中心主体建筑分地面 3 层。一层、二层为内科、外科等体检室，三层为办公室、机房等。

项目平面布置见附图三。

表 2 公用及辅助工程

类别	建设名称	设计能力		备注
		现有项目	技改后项目	
公用工程	给水	83730t/a	87690 t/a	来自市镇自来水管网
	排水	65000t/a	68168 t/a	自行处理后达标接管
	供电	139.33 万 kWh/a	171.87 万 kWh/a	由市政电网提供
	供气	32.8 万 m ³	32.8 万 m ³	由城市供气系统提供
环保工程	废水处理	污水处理站 600t/d	新增消毒池 1.2m ³ /h 新增化粪池, 9.6m ³ /d	达标接管 达标接管
	一般废物暂存场	安全暂存, 委托环卫清运		-
	危险废物暂存场	按医疗废物暂存场要求设置		安全暂存, 委托处置

与项目有关的原有污染情况及主要环境问题:

1、现有项目概况

江苏省省级机关医院位于珞珈路 30 号。医院始建于 1952 年，1991 年成立江苏省老年医学院研究所，1992 年挂牌江苏省老年医院，2004 年参与组建江苏省人民医院集团，是一所集医疗、教学、科研、康复、保健为一体，具有老年特色的综合性医院，承担着机关干部和驻地群众的日常医疗服务，以及省领导日常医疗保健任务。由于医院设立时间久远，未做环评。江苏省省级机关医院于 2011 年建设地下车库项目，该项目于 2011 年 8 月 10 日获得南京市环保局批复，并与 2014 年 9 月 12 日通过“环保三同时”验收。

2、现有项目污染物排放情况

医院现有污染源主要是生活污水和医疗废水，固体废弃物有生活垃圾，医疗废物等。

(1) 废水

医院现有废水污染源主要为生活污水和医疗废水，废水年产生量共 65000 吨，经

院内污水处理站处理后达标接管，由城北污水处理厂集中处理，尾水排入金川河，最终排入长江。

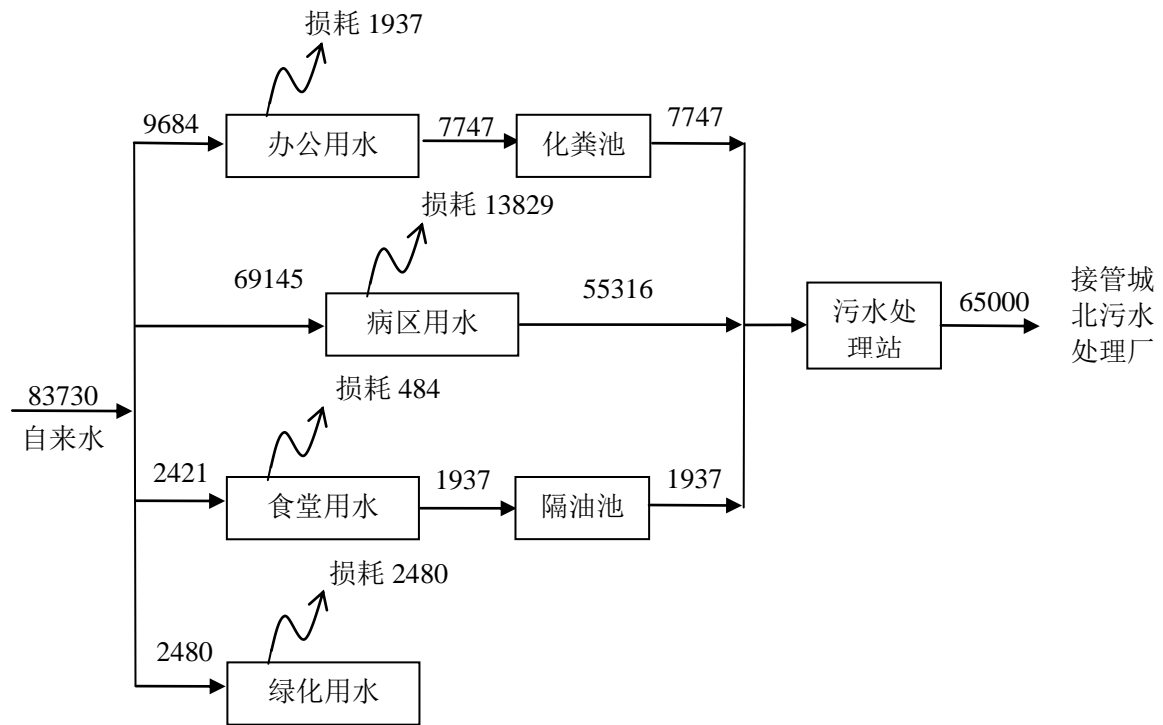


图 1 现有项目水平衡图

(2) 固废

公司产生的固体废弃物主要来源于办公垃圾和医疗废弃物，办公垃圾交由环卫部门统一处理，医疗废弃物委托南京汇和环境工程技术有限公司处理。固废处理处置率达到 100%，不会造成二次污染。

(3) 污染物排放量汇总

现有项目污染物排放量汇总见表 3。

表 3 现有项目污染物最终排放量汇总 (单位: t/a)

种类	污染物	产生量	削减量	接管量/排放量	最终外排环境量
废水	水量	65000	0	65000	65000
	COD	19.5	3.25	16.25	3.9
	SS	16.25	12.35	3.9	1.3
	氨氮	3.25	0.325	2.925	0.975
	总磷	0.65	0.13	0.52	0.065
	石油类	1.95	0.65	1.3	0.195
固废	危险固废	51.7	51.7	0	0

	生活垃圾	89	89	0	0
<p>3、现有项目主要存在的环保问题</p> <p>目前现有项目已经按照环评批复要求完成各项环保设施的建设工作，所有环保设施均正常投入使用。</p> <p>4、以新带老</p> <p>技改项目不存在以新带老问题。</p>					

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

1、地形地貌

南京市是江苏省低山、丘陵集中分布的主要区域之一，是低山、岗地、河谷平原、滨湖平原和沿江洲地等地形单元构成的地貌综合体。境内绵亘着宁镇山脉西段，长江横贯东西。境内无高山峻岭，高于海拔 400m 的低山有钟山、老山和横山。本地区主要处于第四级土层，在坳沟低耕土层下面，有一层厚度为 4~13m 的 Q4 亚粘土，其下为厚度为 3~9m 的 Q3 亚粘土，Q3 土层下为强风化沙岩。

秦淮河、金川河穿境而流，秦淮河通过三岔河河闸注入长江，万里长江擦境而过。鼓楼区北部还有狮子山、幕府山山脉南半部分；鼓楼岗、五台山、清凉山、古林公园丘陵将秦淮河冲积平原和金川河冲积平原南北分开。

2、气象特征

评价区属北亚热带湿润气候区。四季分明，气候温和，日照充足，雨水充沛。夏季受来自海洋的季风控制，炎热多雨；冬季受西北高原南来季风的影响，寒冷少雨；春秋两季处于南北季风交替时期，形成了冷暖多变，晴雨无常的气候特征。年平均气压 1014.5hpa，年平均气温 15.5℃，一月为最冷月，7 月为最热月，最高气温为 40.7℃，极端最低气温为-13.3℃；无霜期 237 天，年平均降雨 117 天，平均相对湿度为 77%，年平均降雨量 1001.8mm，冬季盛行东北风，夏季盛行东南风，常年主导风向为东南偏东风。年平均风速为 3.5m/s。其主要气象气候特征见表 3。

风玫瑰图如下：

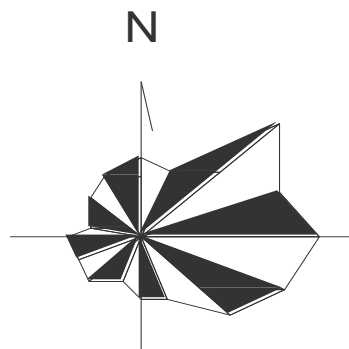


图 1 风玫瑰图

表3 主要气象气候特征表

编号	项目		数值及单位
1	气温	年平均气温	15.50℃
		极端最高温度	40.7℃
		极端最低温度	-13.3℃
2	风速	年平均风速	3.5m/s
3	气压	年平均大气压	101.5kPa
4	空气湿度	年平均相对湿度	77%
		最热月平均相对湿度	81%
		最低月平均相对湿度	72%
5	降雨量	年平均降水量	1001.8mm
		日最大降水量	301.9mm (2003年7月5日)
		小时最大降水量	75.0mm
6	积雪、冻土深度	最大积雪深度	510mm
		冻土深度	100mm
7	风向和频率	年主导风向和频率	东南偏东风

3、水文

(1) 地表水文

区内自然河、人工河错落，有内秦淮河、玉带河、长江等。地表水丰富，地下水资源也十分丰富。项目所在地块周边的主要水体是内秦淮河、长江。

长江南京段为感潮江段，年平均流量约 28600m³/s。枯水期与常年水量比为 0.89:1，平均潮差 0.57m，最大潮位差 1.56m。洪水期最大流速 3.39m/s，平水期流速 1.0m/s，平均流速 1.1~1.4m/s。水面比升高水位时为万分之零点二，低水位时为万分之零点三。长江南京段目前水体功能执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) II 类标准。

(2) 地下水文

该区域内地下水类型主要为溶隙水、裂隙水两种，对应的存储介质为碳酸盐岩类溶隙含水岩组、碎屑岩（含火山碎屑岩）类含水岩组及火成侵入岩裂隙含水岩组。碳酸盐岩类溶隙水（I）分为三个水文地质单元（I1-I3）；碎屑岩、火山碎屑岩、侵入岩类裂隙水（II）分为 8 个水文地质单元（II1-II8）。

4、植被与生物多样性

鼓楼区地处北亚热带，气候湿润，雨水充沛，地形复杂，生态环境多样，植物种类繁多，植被资源丰富，植被类型从平原、岗地到低山分布明显，低山中上部常以常绿真页为主，其中马尾松、黑松、侧柏等树种居多，常年青翠。在道旁、水边及家舍四周，有密植的杨、柳、杉、椿等树种。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

2013 年 3 月根据国务院、江苏省政府批复同意的方案，撤销鼓楼区、下关区，以原两区所辖区域设立新的鼓楼区。鼓楼区位于江苏省南京市市区核心部位濒临长江，是个山峦环绕，湖川相依，山、水、城、林浑然一体的中心市区。有龙蟠虎踞之雄，依山带水之胜。秦淮河、金川河穿境而流，万里长江擦境而过；鼓楼岗、五台山将秦淮河冲积平原和金川河冲积平原南北分开；北部拥有大马路等景观建筑带，拥有南京江南黄金江岸线；南京长江大桥横亘于北部与浦口区连接。人口 93.66 万人(2011 年)，现辖 13 个街道办事处（热河南路、阅江楼、建宁路、宝塔桥、小市、幕府山、华侨路、宁海路、湖南路、中央门、挹江门、江东、凤凰）、113 个社区、3 个村委会。已通过“全国科普示范城区”、“江苏省文化示范区”检查验收和江苏省人口与计划生育“十五”中期评估，荣获“全国科技进步先进城区”、“全国社区教育实验区”等称号。

1、经济

功能板块格局初定。出台了《关于加快产业功能板块发展的意见》，健全了功能板块推进“五个一”机制，下关滨江商务区、紫金科创特区两个副区级管委会机构获市委批复。加快推动资源要素向功能板块集聚，亚太商务楼、联创科技大厦等项目竣工后招商形势良好，中储电子商务区等项目开工建设，南京长江国际航运物流服务中心、华能南京滨江总部基地等项目加快建设，载体支撑和产业导入进一步增强，全区产业集聚发展的格局初步确定。科技创新步伐加快。积极构建“1+3+N”联动发展格局推动科技创新创业，完成了三个紫金科创特区城市设计及控制性详细规划，孵化面积达 8.3 万平方米、在孵企业 94 家。新引进科技企业 183 家，科技研发经费支出 42.5 亿元、增长 15%，专利授权量 4170 件，预计软件和信息服务业收入 97 亿元，实现高新技术产业产值 281 亿元。培育创业类国家“千人计划”人才 2 人、省“双创”人才 3 人，新增高技能人才 1440 人，有望完成领军型科技创业人才等各项指标，被评为“省人才工作先进区”。经济活力显著增强。强力推动重大项目建设，土地和项目招商取得成效，引进证大集团、深业集团等大企业、大项目，实现了滨江 1 号地块招商的重大突破，一批住宅、商业地块顺利挂牌出让。精心组织系列招商活动，新引进注册资本千万元以上大项目 106 个，省级总部企业 8 家，预计服务外包执行额 12.86 亿美元。

研究制定促进总部经济、楼宇经济、航运服务、健康服务、文化创意等产业发展

的意见，全区税收亿元楼宇达 10 幢，预计实现航运服务业营业收入 100 亿元，旅游总收入 113 亿元，文化产业增加值占 GDP 比重达 8.2%。

2、基础设施

基础建设加快推进。统筹滨江风光带方案设计、环境整治和岸线建设，滨江商务区试验段、宝船公园段全面竣工并对外开放，世茂滨江段、上元门段进展顺利。全力保障城西路网快速化改造、地铁施工等全市重点工程建设，城西干道、江东路快速化改造基本完成，新建淮滨路、幕府山南路、铁院路、延安路等道路。完成了晓燕路淹水片区防汛排涝工程，启动了老虎山地质灾害治理，新增莫愁变电站广场等 11 万平方米绿地，区域绿化覆盖率达 30.8%。

环境面貌有效提升。围绕亚青服务保障，积极履行属地管理责任，加强人员、经费配备，快速推进 3 个场馆的硬件改造，整体提升了周边环境。全面完成河西北部、新街口一鼓楼、外金川河流域的 204 个片区和 31 条街巷的雨污分流改造，完成龙云路等 84 条街巷出新和 14 个小区出新，江苏路、建宁路西段干道整治实现竣工。落实“河长制”管理责任，实施“五河四沟”等黑臭河治理，扎实推进扬尘污染防治，创成 5 所市级以上绿色学校、2 条餐饮污染控制示范街。

3、社会事业

民生保障高效落实。加快金帆北苑、钟阜路 29 号等保障房建设，全年续建新建保障房 83.2 万平方米，安置搬迁居民 4054 户，新订购丁家庄保障房 1000 套。全年新增就业 3.3 万人以上，城镇登记失业率控制在 2.3% 左右，城镇居民基本养老保险、医疗保险、失业保险参保率达 98%。启动了区社会福利院（北院）改造，新增养老床位 633 张，全年发放最低生活保障金、低保边缘救助金、特色救助金等共计 1.02 亿元。强化残疾人社会保障和服务体系建设，完成国家残疾人托养服务标准化试点工作，区残疾人托养中心投入使用。改造提档农贸市场 15 家，新增农副产品平价直销店 6 家。

社会事业协调发展。坚持优质均衡，制定了《鼓楼区教育资源布局调整工作规划及三年行动计划》，南师附中树人学校、凤凰花园城小学（聚泽园校区）投入使用，建成三汊河、大公馆等 5 所幼儿园，世茂新城九年一贯制学校、华宏 A 中学等启动建设，软件城小学、二板桥小学等加快推进，实施学校抗震加固工程 4.54 万平方米，中高考成绩再创历史最好水平。积极对接驻区三级医院深化基层医疗服务，幕府山社区卫生

服务中心投入使用，凤凰社区卫生服务中心完成主体建设，全面实行基本药物“零差率”销售。建成下关历史陈列馆，全力推进白云亭文化艺术中心及鼓楼城市规划馆建设，完成了轮船招商局旧址等保留建筑修缮，新增区级文保单位 31 处，每万人拥有公共文化设施面积达 709 平方米。成功举办“妈祖庙会”、“微旅游”、“话说鼓楼”等 1500 余场群众文化活动，在全市率先实现“十分钟体育健身圈”全覆盖，获评“全国群众体育先进单位”。启动了阅江楼主楼大修，狮绣山庄等项目进展顺利，天妃宫景区免费开放。

4、《南京历史文化名城保护规划（2010-2020）》

根据《南京历史文化名城保护规划（2010-2020）》中第三节历史地段的保护中的第 2 条历史文化街区：

（1）保护名录

划定 9 片历史文化街区，分别为：（1）颐和路；（2）梅园新村；（3）南捕厅；（4）门西荷花塘；（5）门东三条营；（6）总统府；（7）朝天宫；（8）金陵机器制造局；（9）夫子庙。其中，颐和路、梅园新村、总统府已公布为南京市重要近现代建筑风貌区。

（2）保护措施

历史文化街区的保护必须根据《文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《城市紫线管理办法》的要求进行保护，并公布名录。

保护规划应按《历史文化名城保护规划规范》、《江苏省历史文化街区保护规划编制导则(试行)》的要求进行，深度需达到详细规划的深度，保护规划必须通过专家论证，并报江苏省人民政府审批。

本次规划中初步划定历史文化街区的保护范围，具体界线应在保护规划中核准划定，在历史文化街区保护规划报批后予以公布。

历史文化街区的保护要遵循保护历史真实性、风貌完整性和维护生活延续性的原则，保护范围内不得改变历史建筑物、构筑物的高度、体量、外观形象及色彩；保护范围内对建筑的保护和改善行为，必须保证其功能、高度、尺度、体量、风格、色彩乃至建筑主要构成要素与历史环境相协调；不得改变民居型历史文化街区的主体功能和用途，其他历史文化街区应引导发展展览、文化、休闲等公共活动功能；保护更新方式宜采取小规模、渐进式，不得大拆大建。建设控制地带内的建筑高度、体量、风格应与历史文化街区整体风貌相协调。

本项目与各历史文化保护目标关系详见附图四。

5、《江苏省生态红线区域保护规划》和《南京市生态红线保护区域规划》

根据《江苏省生态红线区域保护规划》和《南京市生态红线区域保护规划》生态红线区域对应的管控措施如下：

根据《江苏省生态红线区域保护规划》和《南京市生态红线区域保护规划》，项目所在地附近的重要生态功能区为钟山风景名胜区，主导生态功能为自然与人文景观保护，二级保护区南界从中山门沿宁杭公路至马群；东界从马群沿环陵路至岔路口；北界从岔路口沿宁栖路经王家湾、板仓、岗子村、沿龙蟠路至中央门；西界从神策门公园沿古城墙经玄武门、北极阁、九华山、太平门至中山门。包括：钟山陵、玄武湖公园、九华山公园、神策门公园、情侣园、白马公园、月牙湖公园、中山植物园、北极阁、鸡鸣寺、富贵山。本项目距离钟山风景名胜区二级管控区最小距离为 2000m。

本项目与各生态红线区域位置关系详见附图五。

环境质量状况

周围环境质量现状及主要环境问题（与项目有关的环境空气、地面水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

（1）建设项目所在区域环境质量现状

根据 2013 年南京市环境质量状况公报，项目所在区域环境质量状况较好。

①大气环境质量现状

根据南京市大气环境功能区划，项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。

对比 2102 年环境空气质量同比略有下降，二氧化硫浓度达到国家环境空气质量二级标准，二氧化氮、可吸入颗粒物和细颗粒物浓度均未达到国家环境空气质量二级标准。PM_{2.5} 年均值为 77 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家二级标准 1.20 倍；PM₁₀ 年均值为 137 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家二级标准 0.96 倍；NO₂ 年均值为 55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家二级标准 0.38 倍；SO₂ 年均值为 37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，达到国家二级标准；CO 年均值为 1.04 mg/m^3 ，达到国家二级标准；O₃ 年均值为 0.049 mg/m^3 ，达到国家二级标准。

② 地面水环境质量现状

建设项目周边主要水体为长江南京段。根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，长江南京段执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II 类标准。长江南京段水质稳定，除总磷超标 0.2 倍以外其它各项指标均达到规划功能 II 类水质标准。7 条省控入江支流断面中有 4 个未达标，达标率与上年持平。目前长江南京段水质达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II 类水体标准，符合功能区划。

③ 声环境质量现状

根据《南京市声环境功能区划分调整方案》（宁政发〔2014〕34 号），本项目拟建地所在区域属于 2 类标准适用区域。目前环境噪声能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准要求。

（2）周边污染源情况及主要环境问题

建设项目周边环境状况良好，无突出环境问题。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

建设项目位于南京市鼓楼区颐和路 2 号颐和路历史文化街区，项目周边多为居住及商业建设用地，根据建设项目拟建地区环境现状，确定建设项目环境保护目标，详见表 4。

表 4 建设项目主要环境保护目标

环境要素	环境保护对象名称	方位	距厂界最近距离(米)	规模	环境功能
大气环境	四卫头小区	北	200	500 户 1500 人	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	鼓楼区政府	东北	150	-	
	江苏省机关医院	西北	45	约 600 人	
	山西南村	东	210	400 户 1200 人	
	泰顺佳园	东	200	300 户 900 人	
	大方新村小区	东南	290	400 户 1200 人	
	颐和路公馆区	-	0	-	
本项目	-	-	20 人		
水环境	长江	西	3600	大	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) II 类水标准
声环境	四卫头小区	北	200	500 户 1500 人	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准
	鼓楼区政府	东北	150	-	
	江苏省机关医院	西北	45	约 600 人	
	泰顺佳园	东	200	300 户 900 人	
	本项目	-	-	约 50 人	

评价适用标准

环境质量标准	<p>(1) SO₂、NO₂、PM₁₀ 执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准，具体指标见表 5。</p>				
	<p>表 5 大气污染物的浓度限值</p>				
	污染物名称	取值时间	浓度限值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准来源	
	SO ₂	年平均	60	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)	
		24 小时平均	150		
		1 小时平均	500		
	NO _x	年平均	50		
		24 小时平均	100		
		1 小时平均	250		
	PM ₁₀	年平均	70		
24 小时平均		150			
<p>(2) 建设项目最终纳污水体为长江南京段，长江南京段水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) II 类标准，具体见表 6。</p>					
<p>表 6 地表水环境质量标准限值(单位: mg/L, pH 除外)</p>					
类别	pH	COD	氨氮	磷酸盐(以 P 计)	SS*
II 类	6-9	≤15	≤0.5	≤0.1	≤25
*参照水利部标准					
<p>(3) 建设项目所在地环境噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准要求。具体标准值见表 7。</p>					
<p>表 7 环境噪声质量标准</p>					
适用区域	昼间 dB(A)	夜间 dB(A)	标准来源		
拟建项目 所在区域	60	50	《声环境质量标准》 (GB3096-2008)2 类		

污
染
物
排
放
标
准

(1) 废气：建设项目营运过程中无废气产生；

(2) 建设项目地处南京市城北污水处理厂收水范围内，建设项目所有废水经污水收集管网收集后，经化粪池和消毒池预处理后达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准后接入市政污水管网，由城北污水处理厂接管深度处理，处理尾水达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表1中的一级B标准排入金川河，最终排入长江。排放执行标准限值见表8。

表8 废水排放标准限值 单位：mg/l

项目	单位	污水接管标准限值	城北污水处理厂尾水排放标准限值
PH	无量纲	6-9	6-9
COD	mg/L	250	60
SS	mg/L	60	20
*①氨氮	mg/L	45	15
*②总磷（以P计）	mg/L	8.0	1
粪大肠菌群数	MPN/L	5000	5000
总余氯	mg/L	0.5	-
石油类	mg/L	20	3

*注：①②引自《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) B等级。

(3) 建设项目噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的2类区标准，具体标准限值见表9。

表9 工业企业厂界环境噪声排放标准值 等效声级 Leq dB (A)

厂界	类别	昼间	夜间	标准来源
建设项目厂界	2类	60	50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准

表 10 项目污染物排放总量表 (单位为 t/a)								
类别	污染物名称	原有排放量	技改项目产生量	技改部分处理削减量	以新带老削减量	排放增减量	排放总量	最终排放量
综合污水	水量	65000	3168	0	0	3168	68168	68168
	COD	16.25	0.950	0.158	0	0.792	17.042	4.090
	SS	3.9	0.346	0.156	0	0.190	4.090	1.363
	氨氮	2.925	0.079	0.003	0	0.076	3.001	1.023
	TP	0.52	0.016	0	0	0.016	0.536	0.068
	石油类	1.3	0	0	0	0	1.300	0.205
固废	危险固废	0	4.6	4.6	0	0	0	0
	生活垃圾	0	3.3	3.3	0	0	0	0

注：废水排放量为接管考核量。

技改项目废气排放总量拟在鼓楼区范围内进行平衡；建设项目排放废水经预处理达标后接管至城北污水处理厂，污染物总量纳入城北污水处理厂总量范围。现有项目接管考核量不变，即废水量 65000t/a、COD16.250t/a、SS3.900t/a、氨氮 2.925t/a、总磷 0.520t/a，石油类 1.300t/a；污水厂排放总量控制指标为：废水量 65000t/a、COD3.900t/a、SS1.300t/a、氨氮 0.975t/a、总磷 0.065t/a，石油类 0.195t/a。技改项目接管考核量为：废水量 3168t/a、COD0.792t/a、SS0.190t/a、氨氮 0.076t/a、总磷 0.016t/a；污水厂排放总量控制指标为：废水量 3168t/a、COD 0.190t/a、SS0.063t/a、氨氮 0.048t/a、总磷 0.003t/a；固废排放量为零，无需申请总量。

总量控制指标

建设项目工程分析

建设项目工艺流程简述（图示）：

施工期工程分析：

建设项目施工期对颐和路 2 号文物建筑进行结构加固，改造地面三层建筑。具体加固方法如下：

（1）采用高强钢绞线-聚合物砂浆加固外墙内侧；外墙外侧将原粉刷铲除，破损砖补齐，统一打磨成平面，砖缝凿除 2~3cm，统一勾缝剂勾缝。

（2）采用高强灌浆料对原房间内大梁四面扩大截面。

施工顺序：

（1）采用高强钢绞线-聚合物砂浆加固外墙内侧，增强其强度和完整性，保证外立面能长期使用；

（2）拆除屋面、各层木楼板、木楼梯，切割承重横墙，切割承重横墙，切割外走廊梁板柱，拆除承重横墙基础；

（3）设置柱下基础，布置一层柱及二层梁，加固梁时在穿内廊处外墙时将外墙凿洞，并采用工字钢支撑原梁；

（4）布置二层柱及三层梁，待混凝土强度达标后拆除内走廊外墙，然后浇筑二三层楼板混凝土；

（5）浇筑三层柱及屋面结构。

主要污染工序：

（1）施工期：

① 废气及扬尘

施工机械和运输车辆所排放的尾气；建筑施工的车辆往来产生的扬尘。

② 废水

主要为清洗设备、场地用水。

③ 固体废物

施工中产生的建筑垃圾及施工人员产生的生活垃圾。

④ 噪声

建筑施工机械及来往车辆产生的噪声。

营运期工程分析：

1、工艺流程简述

本项目建成后仅用于一般医学体检使用，检查包括内科、外科、眼科、耳鼻喉科、口腔科、妇科、心电图、X光、B超、TCD检查、问询、普通血尿常规采样及检测分析。

2、主要污染物

(1) 废气

建设项目营运期仅用作医学体检使用，无医疗废气产生；机动车位均为地面车位，通过空气扩散稀释，不会对周边环境造成影响；不设置食堂，无燃烧废气及饮食油烟废气。

(2) 废水

1) 用水情况

建设项目自来水用量为 3960 吨/年，自来水全部由城镇自来水管网供给，目前供水系统运行稳定，可以满足供水要求。

A、非病区用水

建设项目办公用水按《江苏省城市生活与公共用水定额（2012年修订）》中表 11 中办公楼用水定额 $1.5\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{月})$ 计算，工作人员约 20 人，则办公用水用水量为 360 吨/年；

B、病区用水

建设项目日最大体检人数可达 450 人次，全年最大接待量约 9 万人次，病区用水参照《江苏省城市生活与公共用水定额(2012年修订)》中表 9 中门诊定额 $40\text{L}/(\text{人}\cdot\text{次})$ ，则用水量为 3600 吨/年（约 11 吨/天，全年按 330 天计）。

2) 排水情况

建设项目病区废水主要来自各个体检科室，病区废水产生量为 2880 吨/年，主要污染物为 COD、SS、TP、氨氮、粪大肠菌群，非病区废水产生量为 288 吨/年，主要污染物为 COD、SS、TP、氨氮。建设项目所有废水经污水收集管网收集后，经化粪池和消毒池预处理后接管。

建设项目用排水平衡图见图 2，技改后全厂用排水平衡图见图 3。

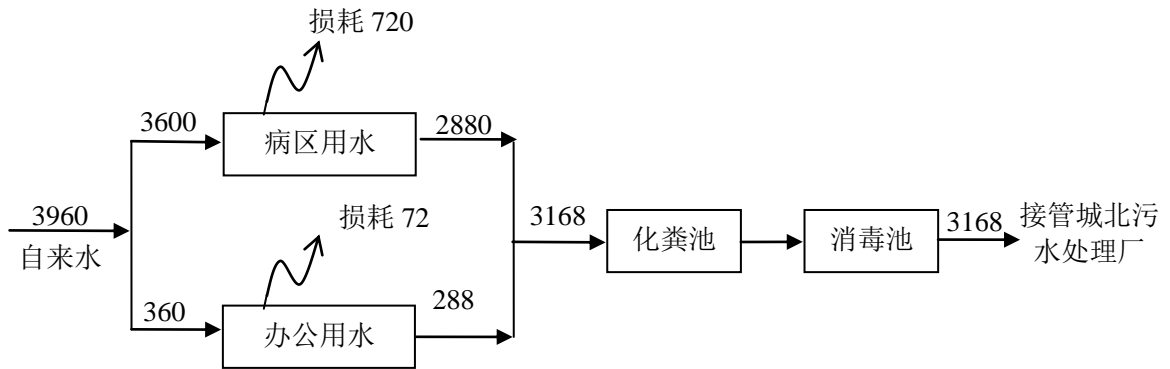


图 2 建设项目水平衡图 t/a

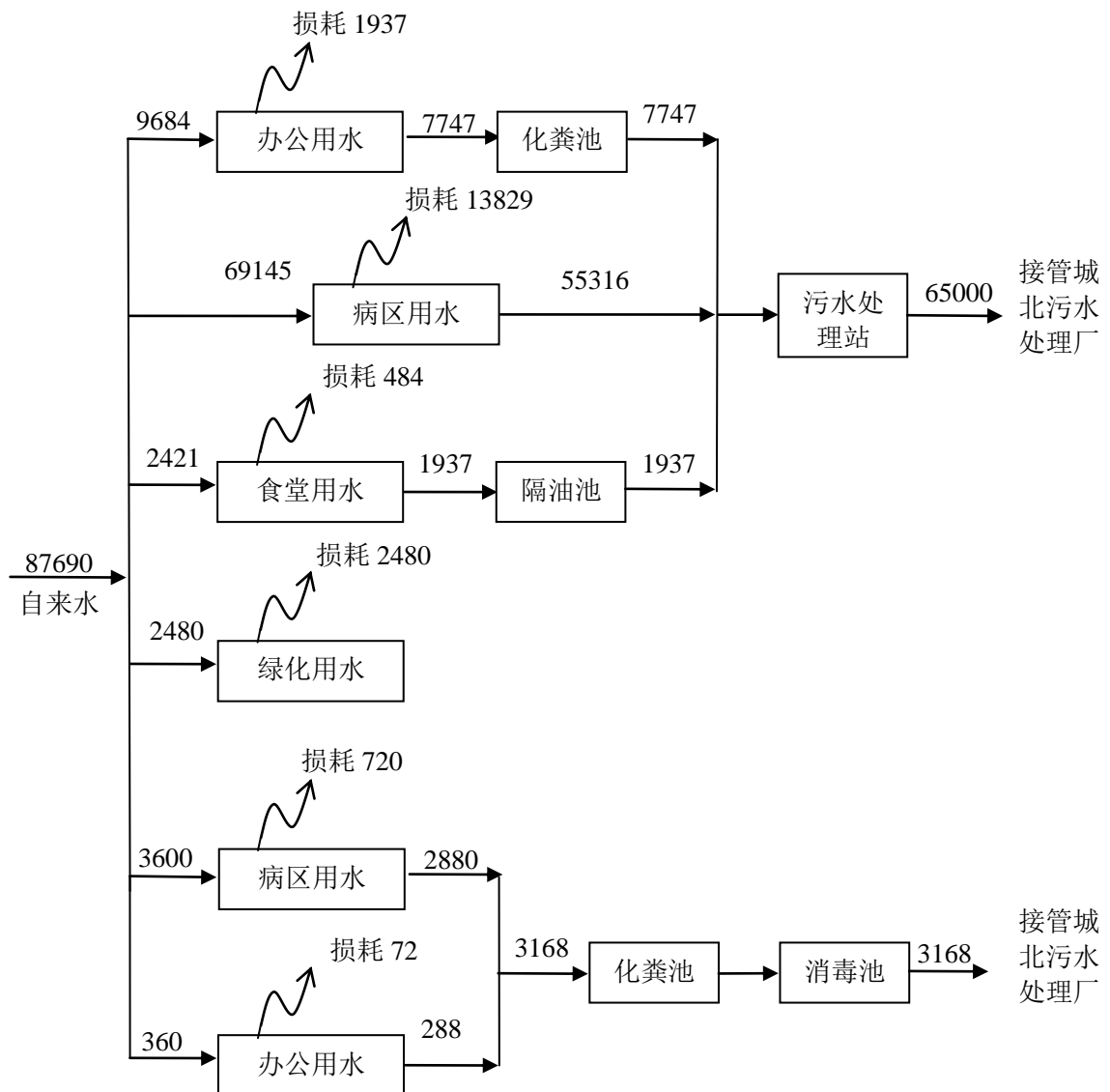


图 3 技改后全厂水平衡图 t/a

表 11 建设项目水污染物产生情况表

种类	污水产生量 (t/a)	污染物名称	污染物产生量		治理措施	污水排放量 (t/a)	污染物排放量			排放方式与去向
			浓度 (mg/l)	产生量 (t/a)			浓度 (mg/l)	排放量 (t/a)		
病区医疗废水	2880	COD	300	0.864	化粪池+消毒池	2880	COD	250	0.72	城北污水处理厂
		SS	100	0.288			SS	60	0.173	
		氨氮	25	0.072			氨氮	24	0.069	
		TP	5	0.0144			TP	5	0.0144	
		粪大肠菌群指数	1×10 ⁹ MPN/L				粪大肠菌群指数	5000 MPN/L		
非病区废水	288	COD	300	0.086	化粪池+消毒池	288	COD	250	0.072	
		SS	200	0.058			SS	60	0.017	
		氨氮	25	0.007			氨氮	24	0.007	
		TP	5	0.0014			TP	5	0.0014	
综合废水(病区和非病区废水)	3168	COD	300	0.950	化粪池+消毒池	3168	COD	250	0.792	
		SS	109	0.346			SS	60	0.190	
		氨氮	25	0.079			氨氮	24	0.076	
		TP	5	0.016			TP	5	0.016	
		粪大肠菌群指数	1×10 ⁹ MPN/L				粪大肠菌群指数	5000 MPN/L		

(3) 噪声

本项目主要高噪声设备为小型中央空调风机噪声，噪声排放情况见表 12。

表 12 建设项目噪声排放情况表

序号	设备名称	单台声级值 dB(A)	台数	叠加声级值 dB(A)	所在位置	离厂界最近水平距离(m)	治理措施	隔声降噪效果 dB(A)
1	空调风机	75	6	83	屋顶	北: 10m	隔声减振、隔声屏障	20

注：本次评价考虑屏障隔声效果为 15db (A)，基础减振效果为 5db(A)。

(4) 固体废物

建设项目固废具体产生情况见表 13。

表 13 建设项目固废产生情况

序号	名称		分类编号	单位产生量	规模	产生量 t/a	处理处置
1	医疗废物	门诊	HW01 851-001-01	0.05kg/人次	9 万人/年	4.5	委托南京汇和环境工程技术有限公司安全处置
		检验科		-		-	
2	生活垃圾		99	0.5 (kg/人 d)	20	3.3	环卫清运

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量 (单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气 污 染 物	--	--	--	--
水 污 染 物	综合污水 3168t/a	COD SS 氨氮 总磷 粪大肠菌群指 数	300mg/l, 0.950t/a 109mg/l, 0.346t/a 25mg/l, 0.079t/a 5mg/l, 0.016t/a 1×10 ⁹ MPN/L	250mg/l, 0.792t/a 60mg/l, 0.190t/a 24mg/l, 0.076t/a 5mg/l, 0.016t/a 5000 MPN/L
电离辐射 和电磁辐 射	另行环评			
固体 废物	医疗	医疗垃圾	4.6t/a	委托处置 4.6t/a
	生活办公	生活垃圾	3.3t/a	环卫清运 3.3t/a
噪 声	建设项目主要噪声设备为空调风机，单台设备噪声源强为 75dB (A)，高噪声设备产生的噪声经过隔声减振、屏障隔声及距离衰减后，厂界噪声影响值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类排放标准要求。			
其它	无			
主要生态影响 (不够时可附另页):				
无				

环境影响分析

一、施工期环境影响分析

建设项目施工期主要是对现有三层建筑进行加固和扩建地下一层建筑。

施工过程中会产生一定的扬尘及施工噪声，同时会排放一定的废水、废气和建筑垃圾等。因此要加强施工管理，严格执行国家《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)标准，产生的建筑垃圾及时清运出场并妥善处理。

本项目施工建设阶段产生的主要环境问题如下：

(1) 大气污染源源强分析

施工期大气污染主要来自工程土石方挖掘及现场堆放尘土；建筑材料（白灰、水泥、沙子、石子等）的现场搬运及堆放扬尘；施工垃圾的清理及堆放扬尘；车来车往造成的道路扬尘；工程机械所排废气（含 CO、HC、NO_x、SO₂ 等污染物）。施工期大气污染源强详见表 14。

表 14 施工期大气污染源及污染物

序号	产生地点	产生原因	污染物名称及源强	
1	土方挖掘	厂界内、堆存点	扬尘	下风向 150 米内 TSP 均值 0.49mg/m ³
2	工程机械及运输车辆	厂界内、道路	扬尘	
3	风力	厂界内、道路	扬尘	
4	工程机械及运输车辆	厂界内、道路	NO _x 、CO、HC、SO ₂	

施工机械采用性能可靠、尾气排放达标的工程机械和优质燃料；施工中沿场界四周设防尘围栏，运输道路设置 1~2 名保洁员，防尘保洁、清扫路面，同时加强料场管理，防止扬尘随风扩散，减少施工过程中粉尘产生，避免影响行人和施工人员的身体健康。

(2) 废水污染源分析

施工期间废水主要来自施工所产生的污水。施工污水包括：混凝土工程采用浇注施工时产生的泥浆污水；露天堆放建筑垃圾和弃土，在雨天受雨水冲洗产生的污水；施工期因挖土、混凝土搅拌等使用机械设备，该设备和维修中可能发生渗油、渗漏或者通过雨水冲刷而产生的污水。详见表 15。

表 15 施工期水污染源及污染物

序号	产生原因	产生地点	污染物名称
1	基坑建设	桩基	SS、石油类
2	备料	备料场所	SS
3	施工机械冲洗	机械清洁场	SS、石油类

生产废水来自基坑排水、备料废水、工程机械冲洗水等，但废水产生量较小，要求采取作业场就地挖坑屯集，废油集中捞取后，委托处理，废水澄清后可作水泥砂浆拌料回用；工作人员利用附近的生活设施，减小施工期生活污水的外排量。

(3) 噪声源分析

噪声源主要由机械设备作业、物料运输、物料装卸、基础建设及施工人员活动产生，各施工阶段主要噪声源及声压级见表 16。

表 16 各施工阶段主要噪声源状况 单位：dB(A)

施工阶段	声源	声压级	施工阶段	声源	声压级
土石方阶段	挖土机	78~96	装修、安装阶段	电钻	95~98
	冲击机	75~95		电锤	96~98
	空压机	75~85		手工钻	95~98
	运输车辆	88.4		无齿锯	98
	混凝振捣机	92.3		云石机	96~98
	推土机	98		磨光机	90~97

表 17 距声源不同距离处的噪声值 单位：dB(A)

设备名称	5m	10m	20m	40m	50m	100m	200m	300m
冲压机	90	84	78	72	70	64	58	54
空压机	86	80	74	68	66	60	54	50
推土机	86	80	74	68	66	60	54	50
挖掘机	84	78	72	66	64	58	52	48
振捣棒	90	84	78	72	70	64	58	54
运输车辆	92	86	80	74	72	66	60	56
电钻	81	75	69	63	61	55	49	45
木工刨	81	75	69	63	61	55	49	45

依据表 17，本环评对建设期间施工噪声提出以下防治措施：

- a) 平整场地时要求白天作业，减少推土机、装载机等噪声对周围敏感点的影响；
- b) 在施工阶段可以采用商品混凝土，不仅可减少扬尘，而且可以避免搅拌机噪声污染。
- c) 施工机械选用低噪声机械设备，如选用液压机械取代燃油机械等，并及时检修保养，严格按操作规程使用各类机械设备；
- d) 尽可能利用噪声距离衰减，在不影响施工的条件下，将强噪声设备尽可能移至距厂界较远的地方，保证施工厂界达标，以避免施工噪声对周围敏感点的

影响。

- e) 在结构和装修阶段，对建筑物外部采用围挡，特别在建设项目西侧、南侧、东侧（与居住小区相邻）设置隔声围挡，减轻施工噪声对外环境的影响；
- f) 合理安排施工时间，要求施工单位严格遵守环保部门规定，合理安排施工时间，除工程必须外，尽量避免在 12:00-14:00 和 22:00-6:00 期间施工，对主体工程浇灌需要连续作业时，建设单位在施工前需做好准备，征得环保部门同意后，张贴告示、作好宣传，告知周围居民。

(4) 扬尘分析

施工过程中会产生一定的扬尘，为了有效控制扬尘污染，保护和改善大气环境质量，保障人体健康，根据《南京市扬尘污染防治管理办法》（南京市人民政府令第 287 号）和《市政府关于印发加强扬尘污染防控“十条措施”的通知》（宁政发[2013]32 号），工程施工采取下列扬尘污染防治方法：

A、施工工地周围按照规范设置硬质、密闭围挡。设置围挡其高度不低于 2.5 米；围挡设置不低于 0.2 米的防溢座；

B、施工工地所有道路和操作场地均应进行硬化处理。对裸露的地面及堆放的易产生扬尘污染的物料进行覆盖，并进行洒水降尘，同时必须配备专门的保洁人员；

C、施工工地出入口安装冲洗设施，并保持出入口通道及道路两侧各 50 米范围内的清洁；

D、建筑垃圾在 48 小时内及时清运。不能及时清运的，在施工场地内实施覆盖或者采取其他有效防尘措施；

E、项目主体工程完工后，建设单位及时平整施工工地，清除积土、堆物，采取内部绿化、覆盖等防尘措施；

F、伴有泥浆的施工作业，配备相应的泥浆池、泥浆沟，做到泥浆不外流。废浆采用密封式罐车外运；

G、施工工地按照规定使用预拌混凝土、预拌砂浆；

H、土方、拆除、洗刨工程作业时，采取洒水压尘措施，缩短起尘操作时间；气象预报风速达到 5 级以上时，未采取防尘措施的，不进行土方回填、转运以及其他可能产生扬尘污染的施工作业等；

I、脚手架外侧使用密目式安全网进行封闭，拆除时采取洒水等防尘措施；

J、设置车辆清洗设施以及配套的排水、泥浆沉淀池。土方量在 2 万立方米以上的，在工地出入口安装自动洗轮装置。运输车辆除泥、冲洗干净后，方可驶出施工工地；

K、在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾和渣土的，采用密闭方式清运，不高空抛掷、扬撒；

L、闲置 3 个月以上的施工工地，建设单位对其裸露泥地进行临时绿化或者铺装。工程停工期间，建设单位落实好扬尘控制的相关措施；

M、工程在开挖、洗刨、风钻阶段，采取湿法作业。使用风钻挖掘地面或者清扫施工现场时，采取洒水、喷雾等措施；

N、制定、落实扬尘污染防治方案；

O、按照规定将扬尘污染防治方案向施工项目所在地环境保护行政主管部门备案；

P、开工前 15 日向施工项目所在地环境保护行政主管部门申报施工阶段的扬尘排放情况和处理措施；

Q、保证扬尘污染控制设施正常使用，拆除、闲置扬尘污染控制设施的，事先报经环境保护行政主管部门批准；

R、所有工地渣土外运及水泥建材进出车辆一律采取冲洗措施。有条件的工地，必须安装和正常使用洗轮机；暂时没有条件的工地，必须保证对进出车辆进行清洗，严禁带泥上路。

S、所有渣土运输车辆上路一律采取密闭运输措施。渣土运输车辆必须密闭运输，必须严格按照规定时间、规定线路行驶。严格加强渣土运输管理，在实施渣土外运核准过程中，采取公示制，凡有渣土运输作业的工地，运输单位信息要上墙公示，行驶线路在车辆上挂牌。

T、施工单位制定、落实扬尘污染防治方案；按照规定将扬尘污染防治方案向施工项目所在地环境保护行政主管部门备案；开工前 15 日向施工项目所在地环境保护行政主管部门申报施工阶段的扬尘排放情况和处理措施；保证扬尘污染控制设施正常使用，拆除、闲置扬尘污染控制设施的，事先报经环境保护行政主管部门批准。

因此，只要合理规划、科学管理，施工活动不会明显影响场地周围的环境空气质量，而且随着施工活动的结束，这些污染也将消失。

(5) 固体废物分析

施工期的固体废物主要为弃土、弃渣、废弃建筑垃圾及施工人员生活垃圾。本项目需建设约 400m² 的地下建筑，土方开挖量约 1000m³，土方可用于城市绿化建设，剩余土石方、弃渣等集中运至政府指定的渣场进行处理。

根据绿色施工评价标准，1 万平方米建筑垃圾产生量小于 400t，则拟建项目施工期间建筑垃圾发生量约为：2.8×400≈1220t，其中部分可用于填路材料，部分可以回收利用，其他的收集后由市政环卫部门清理。

现场施工人员产生的生活垃圾，最高日施工人数 60 人，每人每天产生 1kg 计算，则生活垃圾发生量为 60kg/d，在整个项目施工期(累计 330 天)产生的生活垃圾约为 20t，收集后每天由环卫部门清运。

建设项目施工期产生的固废均可得到有效处置，对周围环境影响较小。

表 18 施工期污染防治措施及预期效果一览表

类型	污染物名称	距保护目标最近距离(m)		污染防治措施	预期治理效果
大气污染物	TSP	江苏省机关医院	45	洒水抑尘、安装防尘围栏、避免大风天气作业	达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准
噪声	/	江苏省机关医院	45	选用低噪施工设备、合理安排施工时间、设置降噪围栏	达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)
水污染物	COD、悬浮物、氨氮、总磷(以 P 计)、动植物油、矿物油类	秦淮新河	1900	隔油+沉砂	达到《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)
		长江	3600		
固体废物	弃土、弃渣	/		综合利用、环卫清运	安全处置

二、运营期环境影响分析

(1) 大气环境影响分析

本项目运营期无废气产生，故本项目投入使用后对大气环境影响较小。

(2) 水环境影响分析

建设项目清下水及雨水经雨水管网收集后排入市政雨水管网；

建设项目生活污水产生量为 288t/a，主要污染物为 COD、SS、氨氮、总磷，产生浓度分别为 300mg/L、200mg/L、25mg/L、5mg/L；医疗废水产生量为 2880t/a，主要污染物为 COD、SS、氨氮、总磷、粪大肠菌群，产生浓度分别为 300mg/L、SS100mg/l、氨氮 25mg/L、总磷 5mg/L、粪大肠菌群 1×10⁹MPN/L。建设项目所有废水经污水收集

管网收集后，经化粪池和消毒池预处理后达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准， 经由市政污水管网进入城北污水处理厂污水主干管，由南京城北污水处理厂接管深度处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 B 标准后排入金川河，最终排入长江。

本项目废水水质简单，主要为 COD、SS、NH₃-N、TP 等常规指标，医疗废水中粪大肠菌群指数经消毒后可达标接管，污水中不含高致病性病毒，污水经预处理后各指标均可达到接管标准，可生化性好，城北污水处理厂对本项目的废水去除效果较好，能做到达标排放，因此本项目废水预处理后接入城北污水处理厂集中处理，从水质角度考虑是可行的；目前城北污水处理厂处理规模为 30 万 t/d，本项目排放废水量约 9.6t/d，与城北污水处理厂的处理能力相比，仅占到 0.0032%，因此城北污水处理厂有能力接收本项目产生的废水。

综上所述，本项目废水排放量在水质水量上均满足城北污水处理厂的接管标准，从运行时间、处理余量、接管要求等方面分析本项目废水具有接管可行性。故本项目废水经预处理达标接管至城北污水处理厂，经深度处理达标后排入金川河，最终排入长江，对周围水环境影响较小。

（3）声环境影响分析

建设项目噪声主要为空调风机，单台设备噪声源强为 75dB（A），高噪声设备产生的噪声经过隔声减振、屏障隔声及距离衰减后，厂界噪声影响值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类排放标准要求。本次环评选择南侧厂界及西北侧厂界为关心点进行预测，计算过程如下：

①点源噪声

$$LA(r)=LA(r_0)-A_{div}$$

$$A_{div}=20lg(r/r_0)$$

式中：LA(r)距离声源 r 处的 A 声级；

A_{div} 声波几何发散引起的倍频带衰减；

r₀=1.0 米，r 为噪声源至预测点距离。

②点源噪声叠加公式

$$L_{TP} = 10lg \left[\sum_{i=1}^n 10^{0.1L_{Pi}} \right]$$

式中：L_{TP}——叠加后的噪声级，dB(A)；

n——点源个数;

L_{pi} ——第 i 个声源的噪声级, dB(A)。

③噪声预测值计算公式

$$L_{\text{预}} = L_{\text{新}} + L_{\text{背景}}$$

式中: $L_{\text{预}}$ ——噪声预测值, dB(A);

$L_{\text{新}}$ ——声源增加的声级, dB(A);

$L_{\text{背景}}$ ——噪声的背景值, dB(A)。

④声环境影响预测结果

建设项目尽量选用低噪声设备, 设计屏障隔声 15dB (A), 同时安装减振垫, 设计隔声 5dB (A), 总的消声量在 20dB (A)。考虑距离衰减和减振、隔声, 预测各关心点受到的噪声影响, 预测结果见表 19。

表 19 关心点的噪声影响预测结果

序号	设备名称	单台声级值 dB(A)	台数	叠加声级值 dB(A)	离厂界最近水平距离 (m)	距离衰减 dB(A)	隔声降噪措施 dB(A)	厂界影响值 dB(A)
1	空调风机	75	6	83	北 20	20	20	43

经预测建设项目北侧厂界关心点新增叠加噪声影响值为 43dB(A), 厂界噪声影响值可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准, 即昼间噪声值 ≤ 60 dB(A);

建设项目正常运行过程中产生的生产噪声经隔声治理后, 不会对厂界声环境造成较大不良影响。

(4) 固体废物环境影响分析

建设项目生产过程中产生的固体废弃物可以分为医疗废物和生活垃圾, 项目医学影像科均采用干式打印出片, 无显影废液产生。

表 20 建设项目固体废物产生情况汇总表

序号	名称(编号)	固废编号	产生量 (t/a)	性状	含水率 (%)	综合利用方式及其数量(t/a)	处置方式及其数量(t/a)
1	普通生活垃圾	99	3.3	固体	0	环卫清运 3.3	0
2	医疗废物	HW01	4.6	固体	0	委托处理 4.6	0

病区医疗废物产生总量约 4.6t/a, 属于危险废物, 委托南京汇和环境工程技术有限公司安全处置。

南京汇和环境工程技术有限公司是经南京市政府授权的一家专业从事“医疗废

物”处置的环保企业，为深圳瀚洋投资控股（集团）有限公司旗下分支机构，总投资5000万元人民币，占地17.3亩，位于南京市六合区化学工业园方水东路8号，焚烧设计处置规模为9000吨/年。

非病区生活垃圾产生总量为3.3t/a。日常生活垃圾由环卫部门统一清运。

综上所述，营运期产生的所有固体废物均得到有效治理，不会对周边环境造成较大不良影响。

(5) 环保措施投资估算

建设项目全厂环保投资见表21。

表 21 建设项目环保投资一览表

污染源	环保设施名称	环保投资（万元）	数量	处理能力
废气	--	--	--	--
废水	管网敷设	10.0	--	与市政污水干管对接
	消毒池	8.0	1	1.2m ³ /h
	化粪池	5	1	9.6m ³ /d
	排污口*	2	1	标准化设置
噪声	减振底座、隔声屏障	5.0	--	厂界达标
固废	危险固废暂存场	3.0	1	安全暂存
	一般废物暂存场	1.0	1	
合计	--	34	--	--

*因技改项目所在地与现有项目所在地距离较远，且中间隔着珞珈路，一并接管的工程难度非常大，故新设置1个接管口。

(6) 建设项目污染物产生排放情况一览表。

表 22 建设项目污染物排放量汇总

种类	排放源（编号）	污染物名称	废水量（t/a）	产生浓度（mg/L）	产生量（t/a）	排放浓度（mg/L）	排放量（t/a）	排放去向
水污染物	综合污水	COD	3168	300	0.950	250	0.792	城北污水处理厂
		SS		109	0.346	60	0.190	
		氨氮		25	0.079	24	0.076	
		TP		5	0.016	5	0.016	
		粪大肠菌群指数		1×10 ⁹ MPN/L		5000 MPN/L		
固体废物		产生量（t/a）	处理处置量（t/a）		综合利用量（t/a）	外排量（t/a）	备注	
	危险固废	4.6	委托南京汇和环境工程技术有限公司安全处置4.6		--	4.6	安全处置	
	生活垃圾	3.3	委托环卫清运3.3		--	3.3		

本项目完成后，全院污染物排放量汇总见表23。

表 23 技改项目全厂污染物排放情况一览表 单位：t/a

类别	污染物名称	原有排放量	技改项目产生量	技改部分处理削减量	以新带老削减量	排放增减量	排放总量	最终排放量
综合污水	水量	65000	3168	0	0	3168	68168	68168
	COD	16.25	0.950	0.158	0	0.792	17.042	4.090
	SS	3.9	0.346	0.156	0	0.190	4.090	1.363
	氨氮	2.925	0.079	0.003	0	0.076	3.001	1.023
	TP	0.52	0.016	0	0	0.016	0.536	0.068
	石油类	1.3	0	0	0	0	1.300	0.205
固废	危险固废	0	4.6	4.6	0	0	0	0
	生活垃圾	0	3.3	3.3	0	0	0	0

注：废水排放量为接管考核量。

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	--	--	--	--
水 污 染 物	生活污水	COD SS 氨氮 TP	化粪池 (9.6m ³ /d) +消毒池 (1.2m ³ /h)	达标接管污水处理 厂
	生产废水	COD SS 氨氮 总磷 粪大肠菌群指数		
电离 辐射 和电 磁辐 射	另行环评			
固 体 废 物	生产	危险固废	委托处置 4.6t/a	安全处置
	生活	生活垃圾	环卫清运 3.3 t/a	
噪 声	建设项目主要噪声设备为空调风机，单台设备噪声源强为 75dB (A)，高噪声设备产生的噪声经过隔声减振、屏障隔声及距离衰减后，厂界噪声影响值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类排放标准要求。			
其 它	无			
生态保护措施 及预期效果:		无		

结论和建议

一、结论

为改善现有体检中心办公环境，提高体检效率，江苏省省级机关医院拟投资 2737 万元，加固改造鼓楼区颐和路 2 号现有办公楼（目前空置），将 3 号楼现有体检中心搬至颐和路 2 号办公楼。项目建成后主要体检项目包括：内科、外科、眼科、耳鼻喉科、口腔科、妇科、心电图、X 光、B 超、TCD 检查、材料室、主检咨询室。日门诊量约为 450 人。

1、建设项目选址符合相关规划要求

建设项目位于南京市颐和路 2 号，项目所在地块为江苏省省级机关自有用地。目前地块上有一幢三层的建筑物，2007 年 11 月该建筑物列入重要近代建筑保护名录。本项目为对颐和路 2 号文物建筑进行结构加固，符合《颐和路历史文化街区历史建筑保护规划-原泽存书库》要求。

因此，本项目符合当地环境规划和用地规划，与周围环境相容。

2、项目建设符合产业政策

建设项目属于[Q8330]门诊部（所），项目主要进行医学体检，项目内不进行医学诊疗，建设项目对照《产业结构调整指导目录（2011 年本）》及其修改条款要求、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》及其修改条款要求，不属于“淘汰类和限制类”，属于允许类，也不属于《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地项目目录（2012 年本）》、《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》中限制类、禁止类和淘汰类项目。符合国家产业政策要求。

3、建设项目区域环境质量现状

（1）大气环境

建设项目所在区域为大气功能二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。目前大气环境基本能够达到功能区标准。

（2）地面水环境质量现状

建设项目综合废水经南京城北污水处理厂接纳深度处理后，处理尾水排入长江，长江南京段水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）II 类标准。目前长江南京段水质可以达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）II 类水体标准。

(3) 声环境质量现状

本项目拟建地所在区域属于 2 类标准适用区域,目前项目所在地区噪声现状达标。

4、污染物可实现达标排放,区域环境功能不会下降

建设项目实施后各种污染物均得到有效治理,做到污染物达标排放:

(1) 废水: 建设项目年产生接管废水 3168 吨, 主要污染物为 COD、SS、氨氮、总磷、粪大肠菌群指数, 所有废水经污水收集管网收集后, 经化粪池和消毒池预处理后, 综合污水接管市政管网由南京城北污水处理厂处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中一级 B 标准排入长江。环保措施可行。

(2) 固废: 建设项目生产过程中产生的主要固体废弃物为生活垃圾及危险固废, 生活垃圾委托当地环卫清运; 危险固废安全收集暂存后委托南京汇和环境工程技术有限公司安全处置。建设项目产生的固废均可得到有效处置, 对周围环境影响较小。环保措施可行。

(3) 噪声: 建设项目空调风机噪声通过安装减振基座、隔声屏障等防治措施, 厂界昼夜噪声排放均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准要求, 对周围声环境影响较小。环保措施可行。

5、符合区域总量控制要求

技改项目废气排放总量拟在鼓楼区范围内进行平衡; 建设项目排放废水经预处理达标后接管至城北污水处理厂, 污染物总量纳入城北污水处理厂总量范围。现有项目接管考核量不变, 即废水量 65000t/a、COD16.250t/a、SS3.900t/a、氨氮 2.925t/a、总磷 0.520t/a, 石油类 1.300t/a; 污水厂排放总量控制指标为: 废水量 65000t/a、COD3.900t/a、SS1.300t/a、氨氮 0.975t/a、总磷 0.065t/a, 石油类 0.195t/a。技改项目接管考核量为: 废水量 3168t/a、COD0.792t/a、SS0.190t/a、氨氮 0.076t/a、总磷 0.016t/a; 污水厂排放总量控制指标为: 废水量 3168t/a、COD 0.190t/a、SS0.063t/a、氨氮 0.048t/a、总磷 0.003t/a; 固废排放量为零, 无需申请总量。

综上所述, 建设项目符合国家及江苏省产业政策和规划要求; 项目的建成具有良好的经济和社会效益; 选址较合理, 符合南京市总体规划要求及产业定位; 生产过程符合清洁生产要求; 采用的各项环保设施合理、可靠、有效, 能够实现达标排放, 总体上对项目所在地区环境影响较小。本评价认为, 从环保角度来讲, 建设项目在拟建地建设是可行的。

二、建议

- 1、建设单位设立专门的环保管理部门，进一步完善切实可行的管理和督查制度，要求严格执行“三同时”。
- 2、确实做好废水治理的工作，确保废水均达标排放。

“三同时”验收一览表

主要“三同时”验收项目一览表						
项目名称	省级机关医院体检中心项目					
类别	污染源	污染物	治理措施（建设数量、规模、处理能力等）	处理效果、执行标准或拟达要求	环保投资（万元）	完成时间
废水	综合废水	COD、氨氮、SS、TP、粪大肠菌群指数	消毒池	达标接管	8	
			化粪池	达标接管	5	
	综合污水收集管网敷设			—	10	
	排污口			标准化设置	2	
固废	营运	一般固废堆场	—	安全处置	4	
		危险固废堆场				
噪声	空调	风机噪声	减振基座、隔声屏障	厂界达标	5	
绿化		—			—	—
环境管理（机构、监测能力等）		管理人员 1 名		—	—	
清污分流、排污口规范化设置（流量计、在线监测仪等）		规范化设置		符合相关规定	—	
“以新带老”措施		—			—	
总量平衡具体方案		废水纳城北污水处理厂总量考核范围；固废排放量为零。			—	
区域解决问题		—			—	
大气环境防护距离设置（以设施或厂界设置，敏感保护目标等）		无			—	
环保投资合计					34	

预审意见：

经办人：

年 月 日
公 章

下一级环境保护主管部门审查意见：

经办人：

年 月 日
公 章

审批意见：

经办人：

公 章
年 月 日

注 释

一、 本报告表应附以下的附件、附图：

附件 1 委托书

附件 2 江苏省发展改革委关于省级机关医院体检中心项目建议书的批复

附件 3 关于省级机关医院体检中心加固改造设计方案的意见

附件 4 关于省级机关体检中心项目规划意见复函

附件 5 江苏省省级机关医院医疗机构执业许可证

附件 6 房产证明

附件 7 地下车库建设项目环评批复

附件 8 地下车库“三同时”验收意见

附件 9 医疗废物处置合同

附件 10 危废处置单位的危险废物经营许可证

附件 11 排污许可证

附件 12 声明

附图一 建设项目地理位置图

附图二 建设项目周边环境概况图

附图三 建设项目平面布置图

附图四 南京市生态红线区域保护规划图

附图五 南京历史文化名城保护规划图

二、 如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1~2 项进行专项评价。

1、 大气环境影响专项评价

2、 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）

3、 生态环境影响专项评价

4、 声影响专项评价

5、 土壤影响专项评价

6、 固体废弃物影响专项评价

7、 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

建设项目环境保护审批登记表

填表单位（盖章）：江苏省省级机关医院

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	省级机关医院体检中心项目			建设地点	南京市鼓楼区颐和路2号											
	建设内容及规模	---			建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技术改造											
	行业类别	[Q8330]门诊部（所）			环境影响评价管理类别	<input type="checkbox"/> 编制报告书 <input checked="" type="checkbox"/> 编制报告表 <input type="checkbox"/> 编制登记表											
	总投资（万元）	2737			环保投资（万元）	34		所占比例（%）		1.24							
建设单位	单位名称	江苏省省级机关医院		联系电话	83712838-3062		评价单位	单位名称	江苏省环境保护工业工程总公司			联系电话	83316480				
	通讯地址	南京市鼓楼区珞珈路30号		邮政编码	210000			通讯地址	江苏省南京市鼓楼区山西路120号			邮政编码	210009				
	法人代表	许家仁		联系人	单永新			证书编号	国环评证乙字第1982号			评价经费（万元）	-				
建设项目所处区域环境现状	环境质量等级	环境空气： 二级		地表水： II类		地下水：		环境噪声： 2类		海水：		土壤：		其他：			
	环境敏感特征	<input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 风景名胜区 <input type="checkbox"/> 饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区 <input type="checkbox"/> 水土流失重点防治区 <input type="checkbox"/> 沙化地封禁保护区 <input type="checkbox"/> 森林公园 <input type="checkbox"/> 地质公园 <input type="checkbox"/> 重要湿地 <input type="checkbox"/> 基本草原 <input checked="" type="checkbox"/> 文物保护单位 <input type="checkbox"/> 珍稀动植物栖息地 <input type="checkbox"/> 世界自然文化遗产 <input type="checkbox"/> 重点流域 <input type="checkbox"/> 重点湖泊 <input type="checkbox"/> 两控区															
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详细填写）	排放量及主要污染物	现有工程（已建+在建）				本工程（拟建或调整变更）						总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）					
		实际排放浓度（1）	允许排放浓度（2）	实际排放量（3）	核定排放总量（4）	预测排放浓度（5）	允许排放浓度（6）	产生量（7）	自身消减量（8）	预测排放总量（9）	核定排放总量（10）	“以新带老”消减量（11）	区域平衡替代本工程消减量（12）	预测排放总量（13）	核定排放总量（14）	排放增减量（15）	
	废 水			65000	65000			3168	0	3168	3168			68168	68168		
	化学需氧量			16.25	16.25	250	250	0.950	0.158	0.792	0.792			17.042	17.042		
	SS			3.9	3.9	60	60	0.346	0.156	0.190	0.190			4.090	4.090		
	氨氮			2.925	2.925	24	45	0.079	0.003	0.076	0.076			3.001	3.001		
	TP			0.52	0.52	5	8	0.016	0	0.016	0.016			0.536	0.536		
	石油类			1.3	1.3	-	-	-	-	-	-			1.300	1.300		
	与建设项目有关其它污染物																

备注：1、排放增减量：（+）表示增加、（-）表示减少；2、（12）：指项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量；3、（9）=（7）-（8），（15）=（9）-（11）-（12），（13）=（3）-（11）+（9）；4、计量单位：废水排放量—吨/年；废气排放量—立方米/年；工业固体废物排放量—吨/年；水污染物排放浓度—毫克/升、大气污染物排放浓度—毫克/立方米、水污染物排放量—吨/年；大气污染物排放量—吨/年；